

„Poduzetnički centar Pleternica“ d.o.o. - Podružnica Pleternica, inkubator, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18.), Odluke o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora u objektu Poduzetničkog inkubatora Pleternica 30.7.2022., uz prethodnu suglasnost Gradonačelnice Grada Pleternice, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih
ponuda

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru Pleternica na lokaciji Ante Starčevića 35 u Pleternici i to:

B - Prvi kat

1.1. Poslovni prostor br. 8, ukupne površine 20,66 m² - ured „pink office“

Za navedeni poslovni prostor osim pojedinačnih ponuda za svaki poslovni prostor, ponuditelj može dostaviti jednu ponudu sa jedinstvenom visinom zakupnine za sve poslovne prostore za koje se natječe. Poslovni prostori namijenjeni su obavljanju proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju poduzetnici i poduzetnici početnici sa sjedištem na području Grada Pleternice. „Poduzetnik početnik“ je poduzetnik koji u vrijeme podnošenja ponude za zakup poslovnog prostora nije upisan u odgovarajući upisnik dulje od 3 godine ili onaj koji otvara novu djelatnost unutar postojeće tvrtke. Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kom osnovu, zaključno sa danom prijave na natječaj, imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Pleternici.

3. Zakupnina za poslovni prostor br. 8 određuje se u iznosu od 30 kn/m² + PDV. Zakupnina se plaća mjesečno, po ispostavljenoj fakturi uvećanoj za PDV. Korištenje zajedničkih prostorija (čajna kuhinja, konferencijska dvorana prema najavi i dr.) te usluge (pristup Internetu, nadzor nad ulazom u objekt, briga o sigurnosti prostora, parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena inkubatora) uključeno je u cijenu po metru kvadratnom korištenog poslovnog prostora.

4. Zakup poslovnog prostora može se ostvariti za razdoblje maksimalno do 5 godina za proizvodne djelatnosti, odnosno do 3 godine za uslužne djelatnosti.

5. Poduzetnik početnik ostvaruje pravo na povlaštenu zakupninu, ukoliko se javi na Javni poziv Grada Pleternice, kako slijedi:

Razdoblje zakupa	Iznos zakupnine (%)	
	Zakup poslovnog prostora	Administrativni troškovi
1. godina	Ne plaća	100 %

2. godina	25 % tržišne cijene	100 %
3. godina	50 % tržišne cijene	100 %
4. godina	100 % tržišne cijene	100 %
5. godina	100 % tržišne cijene	100 %

Ostatak iznosa podmiruje Grad Pleternica putem potpore za stanare inkubatora.

6. Osim zakupnine, zakupnik plaća i troškove korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini cijele građevine, sukladno iskazanim površinama u tehničkoj dokumentaciji građevine, u visini stvarno nastalih troškova te dodatno u halama po potrošnji evidentiranoj za brojilima. Za navedeno, Poduzetnički centar Pleternica mjesečno će poduzetnicima ispostavljati račun.

7. Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju, bez prava potraživanja uloženi sredstava nakon isteka zakupa. Zakupnici mogu koristiti priključak na električnu energiju s pravom na odgovarajuću angažiranu snagu. Zakupnici ne plaćaju naknadu za priključenje na vodovodnu mrežu i sustav odvodnje otpadnih voda. Troškove rada i utrošenog materijala na izvedbi priključaka snose zakupnici. Priključak i troškove priključenja telefona snose zakupnici.

8. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

9. Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu. Ugovor o zakupu mora biti sastavljen u pisanom obliku. Ugovorom će se detaljno urediti prava i obveze zakupodavca i zakupnika.

10. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i te ako se pozovu na svoje pravo prvenstva i prilože dokaze o tome.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos 50.000,00 kuna za proizvodne hale, a 10.000,00 kuna za urede, ovjerenu kod javnog bilježnika kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine i troška korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 10 dana, od dana dostave obavijesti o izboru, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. U suprotnom, smatra se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

13. Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati:

- Ispunjeni obrazac ponude (Obrazac 1.),
- Preslika dokaza o registraciji tvrtke pri Trgovačkom sudu) - za pravne osobe (uključujući zadruge)
- Preslika dokaza registracije obrta pri središnjeg registra za obrte) - za fizičke osobe
- Preslika Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta ili dijela poslovnog subjekta prema djelatnosti,

- Preslika financijskih izvješća (obrazac GFI) za prethodnu poslovnu godinu, osim za novo- osnovana trgovačka društva
- Preslike financijskih izvješća (Obrazac DOH, Obrazac P-PPI, Obrazac DI ili Obrazac PO- SD) za prethodnu poslovnu godinu, osim za novoosnovane obrte, osim za novoosnovane obrte
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude
- BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana
- Sažetak poslovnog plana (Obrazac 2.)
- Izjava o nepostojanju duga prema Gradu Pleternici ne stariju od 7 dana do dana podno- šenja ponude (Obrazac 3)
- Izjava o korištenim potporama male vrijednosti (Obrazac 4)
- Dokaz invalidnosti kao dokaz poduzetnika s posebnim statusom
- Dokaz namjere širenja u Industrijsku zonu Pleternica - Pismo namjere slano Gradu Pleternici.

Pisane ponude ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: **Poduzetnički centar Pleternica d.o.o., Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica, s naznakom „natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati”, najkasnije do 26. kolovoza 2022. godine.** Valjanim zahtjevima smatrat će se zahtjevi dostavljeni na adresu inkubatora do 15:00 sati 26.kolovoza 2022., odnosno preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom.

14. Prijave se obrađuju prema redosljedu zaprimanja, a Zahtjevi se ocjenjuju prema kriterijima u sljedećoj tablici:

KRITERIJ	OPIS KRITERIJA	BODOVI
1. Djelatnost	- Proizvodnja	10
	- Pakiranje/sortiranje	8
	- Ostale uslužne djelatnosti vezane uz proizvodnju	6
	- Ostale djelatnosti	4
2. Status poduzetnika	- Poduzetnik početnik	10
	- Poduzetnik koji otvara novu poslovnu jedinicu	5
3. Trenutni broj zaposlenih	- Više od 5 osoba	10
	- 2-5 osoba	5
	- 1 osoba	1
4. Poduzeće u vlasništvu žene poduzetnice		2
5. Poduzeće u većinskom vlasništvu osoba s invaliditetom		2
6. Investicija u zoni	- Poduzetnik koji ulaže u Industrijsku zonu	10
	- Poduzetnik koji namjerava širenje u Industrijsku zonu (pismo namjere)	5

15. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

16. Nepotpune ponude neće se razmatrati. Poduzetnički centar zadržava pravo odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži svoju odluku. Poslovni prostori mogu se razgledati radnim danom od 10,00 do 14,00 sati, uz prethodni dogovor za djelatnicima Poduzetničkog centra Pleternica. Sve ostale informacije o provedbi natječaja mogu se dobiti u Poduzetničkom inkubatoru Pleternica ili na telefon: 034 252 125.

Poduzetnički centar Pleternica d.o.o.



PREDMET: Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Pleternica

OPĆI PODACI O PODNOSITELJU PONUDE				
1.	Naziv prijavitelja:			
2.	Ovlaštena osoba za zastupanje:			
3.	Adresa podnositelja zahtjeva (ulica i kućni broj, poštanski broj mjesta)			
4.	OIB podnositelja zahtjeva			
5.	MBS/MBO			
6.	Broj telefona/mobitela/telefaksa			
7.	e-mail adresa			
8.	Broj zaposlenih			
9.	Vrsta djelatnosti prema NKD 2007			
10.	Djelatnost koja će se odvijati u poslovnom prostoru za koji se podnosi pisana ponuda			
11.	Obveznik PDV-a	DA	NE	
12.	Status poduzetnika (moguće zaokružiti više odgovora)	1. Poduzetnik početnik 2. Poduzetnik koji otvara novu poslovnu jedinicu 3. Poduzeće u vlasništvu žene poduzetnice 4. Poduzeće u većinskom vlasništvu osobe sa invaliditetom 5. Poduzetnik koji namjerava širenje u Industrijsku zonu Pleternica.		
PODACI O POSLOVNOM PROSTORU ZA KOJI SE PODNOSI PISANA PONUDA				
11.	Ponuda se odnosi na prostor (zaokružiti redni broj):	1.	8	20,66 m ²

Uz pisanu ponudu prilažem slijedeću dokumentaciju (zaokružiti):

- Ispunjeni obrazac ponude (Obrazac 1.),
- Preslika dokaza o registraciji tvrtke pri Trgovačkom sudu) - za pravne osobe (uključujući zadruge)
- Preslika dokaza registracije obrta pri središnjeg registra za obrte) - za fizičke osobe
- Preslika Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta ili dijela poslovnog subjekta prema djelatnosti,
- Preslika financijskih izvješća (obrazac GFI) za prethodnu poslovnu godinu, osim za novoosnovana trgovačka društva
- Preslike financijskih izvješća (Obrazac DOH, Obrazac P-PPI, Obrazac DI ili Obrazac POSD) za prethodnu poslovnu godinu, osim za novoosnovane obrte, osim za novoosnovane obrte
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude
- BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana
- Sažetak poslovnog plana (Obrazac 2.)
- Izjava o nepostojanju duga prema Gradu Pleternici ne stariju od 7 dana do dana podnošenja ponude (Obrazac 3)
- Izjava o korištenim potporama male vrijednosti (Obrazac 4)
- Dokaz invalidnosti kao dokaz poduzetnika s posebnim statusom
- Dokaz namjere širenja u Industrijsku zonu Pleternica - Pismo namjere slano Gradu Pleternici.

Dajem suglasnost Poduzetničkom centru Pleternica da koristi moje osobne podatke (ime i prezime, OIB, adresa, e-mail, broj telefona/mobitela) u svrhu provedbe Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Pleternica te pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem, a vlastoručnim potpisom jamčim da su podaci navedeni u Obrascu istiniti i valjano popunjeni prema navedenim uputama.

Mjesto i
datum: _____

MP

Ime i prezime te potpis osobe
ovlaštene za zastupanje

SAŽETAK POSLOVNOG PLANA

Ponuditelj:

(Naziv, sjedište)

OZNAKA DJELATNOSTI TVRTKE

(Iz obavijesti o razvrstavanju , slovno-brojčana oznaka i opisno)

DJELATNOST U ZAKUPLJENOM PROSTORU

(opis jedne ili više djelatnosti koje se planiraju obavljati u zakupljenom prostoru)

a)

b)

c)

d)

UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH: _____

PLANIRANI BROJ NOVOZAPOSLENIH U ZAKUPLJENOM PROSTORU: _____

Opis planiranih djelatnosti u zakupljenom prostoru:

Mjesto i

datum:

MP

Ime i prezime te potpis osobe
ovlaštene za zastupanje

NAZIV PODNOSITELJA: _____

ADRESA: _____

OIB: _____

IZJAVA O NEPOSTOJANJU DUGA PREMA GRADU PLETERNICI

Ja, _____ kao osoba ovlaštena za zastupanje
(ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, OIB)

_____ pod kaznenom i
(naziv podnositelja zahtjeva, adresa sjedišta, OIB)

materijalnom odgovornošću izjavljujem da nema dugovanja s osnove davanja prema Proračunu Grada Pleternice.

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u Izjavi istiniti, točni i potpuni.

Mjesto i
datum: _____

MP

Ime i prezime te potpis osobe
ovlaštene za zastupanje

NAZIV PODNOSITELJA: _____

ADRESA: _____

OIB: _____

IZJAVA O KORIŠTENIM POTPORAMA MALE VRIJEDNOSTI

Potpore male vrijednosti dodjeljuju se sukladno Pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka. Potpora male vrijednosti koju može primiti jedan poduzetnik po državi članici ne smije biti veća od 200.000 EUR (odnosno 100.000 EUR kod poduzetnika koji obavljaju cestovni prijevoz tereta) u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. (Uredba Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.).

Pojmom „jedan poduzetnik” obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- (a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- (b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- (c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- (d) jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Za potrebe ove Izjave prijavljuju se one potpore male vrijednosti koje su u Republici Hrvatskoj zaprimila sva poduzeća povezana s prijaviteljem na način da čine „jednog poduzetnika“ kako je gore navedeno.

Kako bi se omogućilo potpuno i točno izvješćivanje o potporama male vrijednosti (de minimis), prijavitelj i svako povezano poduzeće koje s prijaviteljem čini „jednog poduzetnika“ moraju zasebno popuniti jedan primjerak ove izjave.

Izjavljujem da sam u 2018., 2019. i 2020. godini: (zaokružiti)

A) koristio/la državne potpore male vrijednosti

B) nisam koristio/la državne potpore male vrijednosti

Ako je odgovor A) obavezno ispuniti slijedeću tablicu:

Redni broj	Naziv potpore za koja su odobrena sredstva prema pravilu „de minimis“	Naziv državnog tijela ili pravne osobe koja je dodijelila sredstva potpore male vrijednosti	Iznos dodijeljenih sredstava u 2018.	Iznos dodijeljenih sredstava u 2019.	Iznos dodijeljenih sredstava u 2020.
		Datum odluke /rješenja o dodjeli sredstava			
1.					
2.					
3.					
UKUPNO (kn):					
UKUPNO (kn):					

IZJAVA O POZNAVANJU PROPISA O POTPORAMA MALE VRIJEDNOSTI

Ovom izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da sam upoznat/a s važećim propisima koji regulira područje potpora male vrijednosti Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis potpore,

Također sam suglasan da Poduzetnički centar Pleternica bilo kakvo utvrđivanje netočnosti u ovoj izjavi može smatrati valjanim razlogom za otkaz suradnje prije, odnosno nakon dobivanja potpore te da ću Poduzetničkom centru Pleternica nadoknaditi sve troškove koji bi mu s tog osnova nastali.

IZJAVA O PODACIMA U PRIJAVI I KORIŠTENJU OSOBNIH PODATAKA

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci koje sam upisao u obrazac pisane ponude za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Pleternica. Također sam suglasan/na i stavljam na raspolaganje sve podatke uključujući i osobne podatke navedene u ovoj izjavi i svim priložima koje podnosim uz prijavu za dobivanje potpore, u svrhu njihovog prikupljanja, obrade i korištenja te javnog obavljanja istih, kao i njihovog daljnjeg prenošenja na treće osobe sukladno navedenim propisima o državnim i potporama male vrijednosti.

U _____, _____ 2021. godine.

Ime i prezime te potpis ovlaštene osobe za zastupanje: _____

M.P.